

السؤال الموجه إلى صاحب السعادة
السيد منصور حسن بن رجب وزير
البلديات والزراعة، والمقدم من سعادة
العضو السيد حبيب مكي هاشم بشأن
أسباب تأخر افتتاح مجمع المنطقة
الغربية التجاري، وبشأن مصير اللجنة
الأهلية التي ساهمت في إعداد الدراسات
للمشروع ومتابعة بنائه حتى إكماله،
ورد سعادة الوزير عليه





جدول بشأن المراسلات الخاصة بالسؤال

الموجه إلى صاحب السعادة السيد منصور حسن بن رجب وزير البلديات والزراعة،

والمقدم من سعادة العضو السيد حبيب مكي هاشم بشأن أسباب تأخر افتتاح مجمع المنطقة

الغربية التجاري، وبشأن مصير اللجنة الأهلية التي ساهمت في إعداد الدراسات للمشروع

ومتابعة بنائه حتى إكماله

التاريخ	البيان
٢٠٠٨/١/٩	رسالة العضو السائل الموجهة إلى رئيس المجلس
٢٠٠٨/١/١٥	رسالة رئيس المجلس الموجهة إلى وزير شؤون مجلسي الشورى والنواب
٢٠٠٨/٢/٢٨	رد الوزير المختص
٢٠٠٨/٣/٣	رسالة وزير شؤون مجلسي الشورى والنواب الموجهة إلى رئيس المجلس، المتضمنة رد الوزير المختص

التاريخ ٩ يناير ٢٠٠٨ م

صاحب السعادة الأستاذ / منصور حسن بن رجب الموقر
وزير شؤون البلديات والزراعة

تحية واحتراماً وبعد .

الموضوع : أسباب تأخر افتتاح مجمع المنطقة الغربية التجاري

برزت فكرة إنشاء مجمع تجاري ترفيهي في المنطقة الغربية لتطوير المنطقة وخلق فرص استثمار وعمل لأهالي المنطقة عام ٢٠٠٠ ، وعليه أسدى جلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك البلاد المقدى وأمره السامية بإنشائه . وبالفعل تم وضع الحجر الأساس للمجمع في أوائل عام ٢٠٠٤ على أرض مساحتها ٥,٤ هكتار . وانتهى العمل منه في منتصف عام ٢٠٠٦ . علماً بأن التكاليف الإجمالية للأرض المشيدة عليها والبناء قاربت العشرة الملايين دينار حسب سعر السوق الآن .

صاحب السعادة لقد مضى أكثر من عام ونصف على اكتمال المجمع ، وبقي مغلقاً بحجة عدم توفر الطاقة الكهربائية المزودة له والآن وبعد انتفاء ذلك العذر بتزويد المجمع بالتيار الكهربائي قبل شهر ونصف إلا أنه لا زال مغلقاً ، ولا يوجد مؤشر أو علامة تدل على قرب افتتاحه .

السؤال :

■ إلى أي الأسباب ترجعون بقاء المجمع مغلقاً ؟ وهل هناك نية بافتتاحه قريباً ؟
■ وما مصير اللجنة الأهلية التي ساهمت في إعداد ووضع الدراسات للمشروع ومتابعة بنائه حتى إكماله ؟

مكررين لسعادتكم خالص تقديرها واحترامنا ، آمليين أم نلتقي الإجابة الواضحة على سؤالنا .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

سيد حبيب مكي هاشم
عضو مجلس الشورى



MINISTER'S OFFICE

مكتب الوزير

الرقم : و.ش.ب/ 2008/17/17082
التاريخ 28 فبراير 2008م

صاحب السعادة الأستاذ / علي بن صالح الصالح الموقر
رئيس مجلس الشورى

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع : الإجابة على السؤال المقدم من سعادة العضو السيد حبيب مكي هاشم
حول مجمع المنطقة الغربية التجاري

ورد إلى هذه الوزارة كتاب صاحب السعادة النائب الأول لرئيس مجلس الشورى رقم 25
المؤرخ 2008/1/15م بخصوص سؤال سعادة العضو السيد حبيب مكي هاشم حول مجمع
المنطقة الغربية التجاري والذي ورد بالنص التالي :

(إلى أي الأسباب ترجعون بقاء المجمع مغلقاً ؟ وهل هناك نية بافتتاحه قريباً ؟ وما
مصير اللجنة الأهلية التي ساهمت في إعداد ووضع الدراسات للمشروع ومتابعة بنائه
حتى إكماله ؟)

وإنه لمن دواعي سرورنا هذا الاهتمام من سعادة العضو الكريم مقدم السؤال والذي يعكس
حرص سعادته على الاهتمام بالشأن العام .

وفي هذا الشأن تود الوزارة الإحاطة أنه تنفيذاً للرؤية الملكية السامية من لدن جلالة الملك
حفظه الله ورعاه بإنشاء مجمعات تجارية في المحافظات وتخصيص جزء من ريعها للأسر
المحتاجة فقد قامت وزارة شؤون البلديات والزراعة بإنشاء مجمع سترة التجاري وتم افتتاح
المشروع في شهر ديسمبر المنصرم كما قامت وزارة الأشغال والإسكان (الأشغال) بإنشاء
مجمع المنطقة الغربية التجاري على مساحة تبلغ 45.000 متر مربع .



MINISTER'S OFFICE

مكتب الوزير

وبتاريخ 2007/6/12م ورد كتاب من وزارة المالية في شأن قيام وزارة شؤون البلديات والزراعة بتسلم إدارة مجمع الحي الغربي التجاري و القيام بتشكيل لجنة أهلية للإشراف عليه وإعطاء المجمع لشركة متخصصة لإدارته وتأجيره ، وبناء على ذلك تم طرح المناقصة اللازمة في هذا الشأن بالتنسيق مع مجلس المناقصات وتمت الترسية على شركة (DTZ) لإدارة المجمع .

وخلال الشهرين السابقين وصلت الطاقة الكهربائية ويقوم المقاول حالياً بعمل التشطيبات النهائية وإتمام عملية التسليم لوزارة الإسكان وبعدها سوف تتسلمه وزارة شؤون البلديات والزراعة رسمياً ويتم افتتاحه بإذن الله .

كما نود الإشارة في هذا الصدد إلى أن الوزارة تقوم حالياً بتشكيل لجنة للإشراف على المجمع من أعضاء المجلس البلدي للمنطقة الشمالية والجهاز التنفيذي وممثلين عن أهالي المنطقة والجهات ذات العلاقة .

آملين أن نكون قد وفقنا في الإجابة على سؤال سعادة العضو الكريم علماً بأن الوزارة مستعدة لتوفير أي معلومات إضافية لازمة في هذا الشأن .

وتفضلوا بقبول وافر التحية ، ، ،

منصور حسن بن رجب

وزير شؤون البلديات والزراعة

ع.ح.م/م.ق